

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I POKRETNINA

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika stečajne mase iza stečajnog dužnika **SELEN STUDIO d.o.o.** u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 35749011351 od 27. veljače 2024. u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 48 St-3093/2018 (u nastavku: „Skupštinska odluka“) koja je pravni slijednik **SELEN STUDIO d.o.o.**, Zagreb, Siget br. 16/E, OIB: 76415453403, MB:080511899 temeljem rješenja o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 48 St-3093/18 od 14. prosinca 2018. koje rješenje se prilaže ovom Ugovoru i sastavni je njegov dio zaključuje se u Zagrebu, dana 25. travnja 2024. ugovor o kupoprodaji nekretnina između:

Stečajne mase iza stečajnog dužnika **SELEN STUDIO d.o.o.** u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 35749011351, zastupan po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu kao prodavatelja s jedne strane (u nastavku „Prodavatelj“), te

JELENE MATANOVIĆ, Zagreb, Podbrežje XIV. 8c, OIB: 12227434093 kao kupca, s druge strane (u nastavku „Kupac“), kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje i u vlasništvo predaje kupcu, u cijelosti, nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C,ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE ukupne površine 330 m2, od čega STAMBENA ZGRADA BR.8C.ULICA BR.14.PODBREŽJE površine 146 m2, DVORIŠTE površine 184 m2, sveukupno 330 m2, k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to **8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m2, sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m2** u nacrtu označeno smeđom bojom, sa svim pravima i pripadnostima s vlasništvom nekretnina spojenim, i to za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 46.883,50 EUR (slovima: četrdesetšestisućaošamstoosamdesettri eura i pedeset centi) pa jamčeći kupcu besteretan prijenos daje sljedeću izjavu:

- da **izričito dozvoljava Kupcu, da, temeljem ovoga ugovora na opisanoj prodanoj nekretnini iz ovog čl., da bez ikakove daljnje suglasnosti i odobrenja Prodavatelja, ishodi upis uknjižbe prava vlasništva, na svoje ime i za svoju korist, u cijelosti te potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.**

Članak 2.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je kupac prodavatelju prije sklapanja ovog Ugovora izvršio uplatu ugovorenog iznosa na žiro-račun prodavatelja kod Podravske banke d.d. Koprivnica, broj: HR4023860021119052272 s opisom plaćanja „kupovna po kupnju nekretnine u stečaju kod TS Zagreb, broj: St-3093/2018“, koji primitak iznosa kupoprodajne cijene Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora, po stečajnom upravitelju.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac već nalazi u posjedu kupljene nekretnine.

Sve troškove vezane za korištenje i održavanje predmetne nekretnine preuzima Kupac budući da je nekretninu faktički koristio i prije sklapanja ovog Ugovora.

Kupac se obvezuje prenijeti vlasništvo nekretnine u zemljišnim knjigama na svoje ime u roku od 15 dana od sklapanja ovog Ugovora, te nakon provedbe uknjižbe prava vlasništva, na njegovo ime i u njegovu korist u cijelosti, obavijestiti sve distributere komunalnih i javnih usluga o promjeni vlasništva na nekretnini te uredno podmiriti sve dospjele obveze i o tome dostaviti dokaz stečajnom upravitelju prodavatelja.

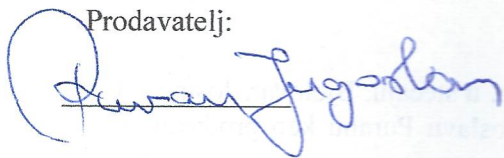
Članak 4.

Troškove javnog bilježnika koji se odnose na ovjeru potpisa stečajnog upravitelja prodavatelja na ugovor o kupoprodaji snosi kupac.

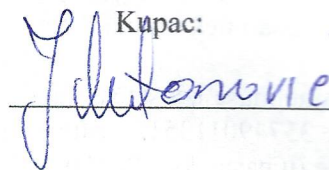
Porez na promet od ove prodaje nekretnina, kao i sve troškove u svezi s zemljišno –knjižnim prijenosom snosi kupac.

Ovaj ugovor su strane pročitale, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Prodavatelj:



Kupac:



Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, MBS 081203897, OIB 35749011351, Bjelovar, JOSIPA JELAČIĆA 12, zastupano po stečajnom upravitelju JUGOSLAV PURAN, OIB 70582689973, BJELOVAR, BJELOVAR, PAVLEKA MIŠKINE 1 D, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114986870 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
JELENA MATANOVIĆ, OIB 12227434093, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODBREŽJE XIV. 8 C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117619616 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-9589/2024

Zagreb, 25.04.2024.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
MILICA BARTOLIĆ